

Pruszcz Gdański, dnia 15 listopada 2019 r.

Znak sprawy: ZP.271.1.2019 /17

strona internetowa Zamawiającego

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w BZP w dniu 24 października 2019 r. pod nr 612792-N-2019.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim”, o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 548 000,00 EUR.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW NR 1
zawierająca
- wnioski (zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ),
- zmianę treści SIWZ

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018, poz. 1986) (dalej: ustawa Pzp), Zamawiający przekazuje Wykonawcom **treść wniosków (zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ)** oraz zmianę treści SIWZ.

Zamawiający informuje, że kolejnym wnioskom (zapytaniom o wyjaśnienie treści SIWZ) do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) są nadawane indywidualne numery i prosi Wykonawców o posługiwanie się tą numeracją w ewentualnej dalszej korespondencji w sprawie tych wniosków (zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ).

Zamawiający przekazuje treść wszystkich wniosków (zapytań) o wyjaśnienie treści SIWZ. Jednocześnie Zamawiający informuje, że treść wyjaśnień w odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ zostaną przekazane i udostępnione na stronie internetowej w najbliższym czasie.

I. Treść zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ:

Zapytanie nr 1:

Czy stolarka okienna PCV od strony zewnętrznej musi mieć powłokę ze szkła akrylowanego PMMA w kolorze szarym (RAL 7015) czy można zastosować powłokę okleinowaną w kolorze (RAL 7016)?

Zapytanie nr 2:

Czy wykończenie ścian mieszkań ma zostać tylko tynk cementowo – wapienny malowany na biało czy mają być wykonane gładzie gipsowe?

Zapytanie nr 3:

W przedmiarach dostarczonych od Inwestora brakuje wykonanie płytek na ścianach w łazienkach i w kuchniach (fartucha) czy mają być wykonywane czy liczyć do oferty?

Zapytanie nr 4:

W przedmiarach robót dostarczonych od Inwestora brakuje pozycji gruntowania elewacji pod wykonanie tynku zewnętrznego. Prosimy o skorygowanie przedmiaru.

Zapytanie nr 5:

W przedmiarach robót dostarczonych od Inwestora brakuje pozycji postawienia i demontażu rusztowania do robót elewacyjnych. Prosimy o skorygowanie przedmiaru.

Zapytanie nr 6:

W przedmiarach robót dostarczonych od Inwestora brakuje pozycji wykonania boni na elewacji. Prosimy o skorygowanie przedmiaru.

Zapytanie nr 7:

W przedmiarach robót dostarczonych od Inwestora brakuje pozycji wykonania okładzin z płyty meblowej w korytarzach i klatkach schodowych (drzwiczki do szacht, elementy ozdobne i portale drzwiowe). Czy ująć w wycenie?

Zapytanie nr 8:

W przedmiarach robót dostarczonych od Inwestora brakuje pozycji założenie luster w klatkach schodowych. Czy ująć w wycenie?

Zapytanie nr 9:

W przedmiarach robót dostarczonych od Inwestora brakuje pozycji wykonania elementów ozdobnych w klatkach i korytarzach z płyty gipsowo - kartonowej jako wystający element malowany farbą lateksową. Czy ująć w wycenie?

Zapytanie nr 10:

Jaką cegłę klinkierową (długa) 495*95*48 mm kolor ciemnoszary ująć w wycenie. Czy chodzi o cegłę Long John Black?

Zapytanie nr 11:

Zgodnie z przedmiarem robót poz. 206 zagospodarowania terenu – wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego należy wykonać gr. 15 cm, a zgodnie z projektem uzupełniającym należy wykonać gr. 30 cm. Jaką grubość ująć w wycenie?

Zapytanie nr 12:

Zgodnie z przedmiarem robót poz. 207 i 208 zagospodarowania terenu – wykonanie podbudowy

Zapytanie nr 13:

W przedmiarze robót budowlanych dostarczonych od Zamawiającego w poz. 108 i 109 ogółem ścianek jest 1031,86 m² a winno być ok 1220 m² zgodnie z dokumentacją wykonawczą. Czy ująć w wycenie?

Zapytanie nr 14:

W przedmiarze robót budowlanych dostarczonych od Zamawiającego w poz. 114,116,118,119 tynki na ścianach, gruntowanie, malowanie obmiar jest 2563,31 m² a powinien być 4880 m² zgodnie z dokumentacją wykonawczą. Czy ująć w wycenie?

Zapytanie nr 15:

Zgodnie z badaniami geologicznymi sporządzonymi przez firmę "GEOPROFIL" stwierdza się, że należy przewidzieć czasowe obniżenie zwierciadła wody gruntowej. W przedmiarach robót przy wykopach i wymianie gruntu brakuje pozycji odwodnienia wykopów za pomocą igłofiltrów. Czy takie rozwiązanie należy przyjąć do wyceny?

Zapytanie nr 16:

W dokumentacji wykonawczej w opisie 2.12.2.3 należy wykonać izolację posadzek na gruncie z masy elastycznej dwuskładnikowej dotyczy to całego parteru a w przedmiarach robót nie uwzględniono takiej izolacji. Czy należy ująć w wycenie?

Zapytanie nr 17:

W dokumentacji budowlanej wykonawczej jest zapis, że piony wentylacji grawitacyjnej i kanalizacyjnej należy obłożyć płytami GKI x 2. W przedmiarach robót brak takiej pozycji. Czy ująć w wycenie?

Zapytanie nr 18:

W przedmiarze robót elektrycznych brak jest pozycji układanie kabli zasilających RG1 i RG2 ok 35 mb. Ponadto w projekcie w jednym miejscu jest podany przekrój 5x50 mm², a w innym 5x35 mm². Jaki przyjąć prawidłowy przekrój?

Zapytanie nr 19:

Czy wyłączniki główne dla klatek K1 i K2 nie powinny znajdować się w osobnych skrzynkach na zewnątrz budynku? Obecnie wymagania PSP nakazują aby w przypadku akcji gaśniczej nie było napięcia nigdzie wewnątrz budynku nawet na kablu WLZ.

Zapytanie nr 20:

W przedmiarze robót elektrycznych brak jest przewodów do zasilania gniazd w części administracyjnej. Czy ująć w wycenie?

Zapytanie nr 21:

W projekcie widnieje zapis, że wyposażenie oraz zasilenie punktów dystrybucyjnych GPD1 i GPD2 jest w zakresie Inwestora (chodzi o zarobienie paneli światłowodowych, TV, RJ45). Czy ująć w wycenie wyposażenie i zasilenie GPD1 i GPD2?

Zapytanie nr 22:

W przedmiarze robót elektrycznych występują niewłaściwe ilości puszek podtynkowych (555 szt) winno być 671 szt. Brak jest także puszek rozgałęźnych. Jaką ilość przyjąć puszek?

Zapytanie nr 23:

W przedmiarze robót elektrycznych występują niewłaściwe ilości przewodów do oświetlenia i gniazd oraz teletechniki, występują niewłaściwe ilości wypustów tychże – jaką ilość przyjąć do wyceny?

Zapytanie nr 24:

Czy przyjąć do wyceny montaż opraw na balkonach?

II. Zmiana treści SIWZ

1. Zamawiający zmienia treść Tomu IV. SIWZ – Umowa (wzór) poprzez dodanie do treści § 7 ustępy: 24, 25 i 26. o następującej treści:

„24. Płatność zaliczek oraz wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr który został przez Wykonawcę zgłoszony do bazy podatników VAT (tzw. „Biała lista”), prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

25. Zamawiający wstrzyma wypłatę zaliczek oraz wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca nie umieścił swojego rachunku bankowego, na który ma być przekazane wynagrodzenie, w bazie podatników VAT (tzw. „Biała lista”), prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

26. Postanowienia ust. 23-25 dotyczą również bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.”

Zamawiający przekazuje w załączeniu SIWZ Tom IV Umowa (wzór) ZMIENIONY i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 1_19 SIWZ Tom IV Umowa (wzór) ZMIENIONY.

2. Zamawiający zmienia treść załącznika nr 1 do IDW Formularz oferty poprzez dodanie do treści oświadczenia dotyczącego statusu podatnika Vat.

Zamawiający przekazuje w załączeniu SIWZ Tom I IDW załącznik nr 1 Formularz oferty ZMIENIONY i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: 1_19 SIWZ Tom I IDW załącznik nr 1 Formularz oferty ZMIENIONY.

3. Działając na podstawie art. 43 ust. 1 w związku z art. 38 ust. 4a pkt 1 oraz art. 12a ustawy Prawo zamówień publicznych, wobec obowiązku zapewnienia Wykonawcom czasu na przygotowanie ofert odpowiadających treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ), Zamawiający zmienia treść Tomu I. SIWZ – Instrukcja dla Wykonawców (dalej: IDW) w ten sposób, że **w Rozdziale 14 IDW „Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert” pkt 14.1. i 14.3. otrzymują brzmienie:**

14.1. Termin składania ofert: 13.12.2019 r. godz. 10.30.

14.3. Termin otwarcia ofert: w dniu 13.12.2019 r. o godz. 11.00.

Powyższą zmianę należy uwzględnić w rozdz. 13.8 IDW, opisując opakowanie zewnętrzne oferty.

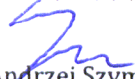
III. ZAŁĄCZNIKI:

1. SIWZ Tom IV Umowa (wzór) ZMIENIONY.
2. SIWZ Tom I IDW załącznik nr 1 Formularz oferty ZMIENIONY.

IV. Zamawiający oświadcza oraz informuje, że:

- a) Niniejsza informacja stanowi integralną część SIWZ.
- b) Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, przekazując zmianę do Biuletynu Zamówień Publicznych w dniu 15.11.2019 r.
- c) Niniejszą informację Zamawiający zamieścił na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ (<http://www.tbs-abk.home.pl>).

PREZES ZARZĄDU


Andrzej Szymański